

**КУРСКИЙ ИНСТИТУТ
МЕНЕДЖМЕНТА, ЭКОНОМИКИ
И БИЗНЕСА**

г. Курск, ул. Радищева, д.35

Состояние научной работы в вузе

- МЭБИК
- Раздел «Наука»
- Подраздел «Планы и отчеты по науке»
- Отчет и презентация за 2023 год:

<https://mebik.ru/files/documents/science/srep/%D0%9E%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82%20%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%D1%83%D1%87%D0%BD%D0%BE-%D0%B8%D1%81%D1%81%D0%BB%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%B7%D0%B0%202023.pdf>

Достижения для демонстрации

- Совместно с кафедрой ПГС ЮЗГУ проведено исследование

Оценка стоимости капитала южных регионов Центрального федерального округа

- В.М. Окороков, А.В. Шлеенко, Д.В. Зюкин, Н.Д. Кликунов

Зачем?

- **Цель.** Провести оценку физического капитала в ЦФО и семи южных регионах ЦФО РФ на 2021 год
- **Задачи.**
 1. Разработать методы оценки физического капитала с учетом критики методологии Т. Пикетти и устранения ее недостатков
 2. Провести оценку стоимости физического капитала организаций, жилья, земли и сбережений в ЦФО и семи южных регионах ЦФО РФ
 3. Сравнить полученные результаты с результатами предыдущих исследований
- **Методология.** Статья подготовлена в рамках парадигмы Т.Пикетти, скорректированной с учетом авторского видения проблемы

Как?

- $СК = СФК + СЖ + КСЗ + СБ$
- где
- СК – стоимость капитала;
- СФК – стоимость физического капитала в 1999 года;
- СЖ – стоимость жилья;
- КСЗ – кадастровая стоимость земли.
- СБ – чистые сбережения жителей региона

Стоимость капитала и жилья

- *Стоимость физического капитала предприятий и организаций предлагается оценивать как*
- $СФК = СФК_{ост} (1 - d)^{22} + \sum_0^{21} R I_i (1 - d)^{(21-i)}$
- *Стоимость жилья представляет собой*
- $СЖ = 0,99^{32} СЖ_{ост} + \sum_0^{31} R E I_i 0,99^{(31-i)}$

Стоимость земли и сбережения

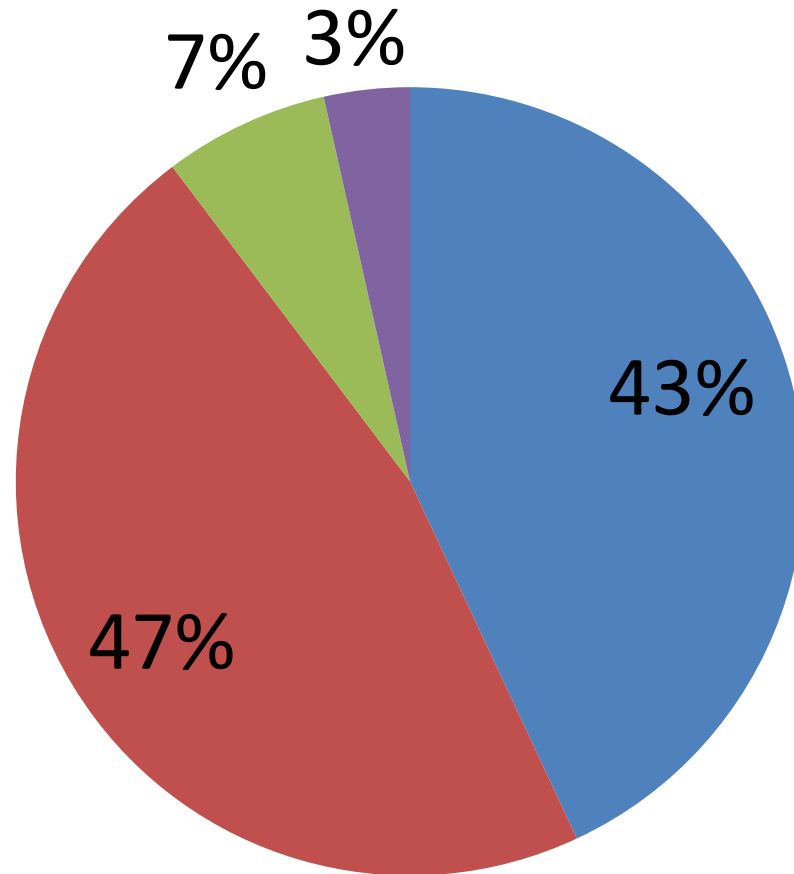
- *Стоимость земли*
- $КСЗ = (S_{рег} - S_{гор})K_1 + S_{гор}K_2$
- K_1 – кадастровая стоимость 1 кв. м. земли сельскохозяйственного назначения;
- K_2 – кадастровая стоимость 1 кв. м. земли городов;
- S – площади региона и площади городских агломераций
- *Чистые сбережения населения региона*
- $СБ = 0,1 * \text{Валовой региональный продукт}$

Оценка стоимости физического капитала в 2021 году (трлн. рублей)

Виды активов	ЦФО	Белгородская область	Брянская область	Воронежская область	Курск ая область	Липецкая область	Орловская область	Тамбовская область
СФК(пром)	51,022	1,658	0,682	2,362	1,351	1,528	0,537	1,032
СЖ(жилье)	55,319	1,915	0,575	2,096	0,843	1,276	0,558	0,752
КСЗ(земля)	8,035	0,546	0,467	0,655	0,339	0,230	0,212	0,386
СБ(сбер.нас)	4,169	0,135	0,047	0,125	0,068	0,084	0,034	0,043
Итого:	118,54	4,255	1,772	5,238	2,602	3,119	1,340	2,213

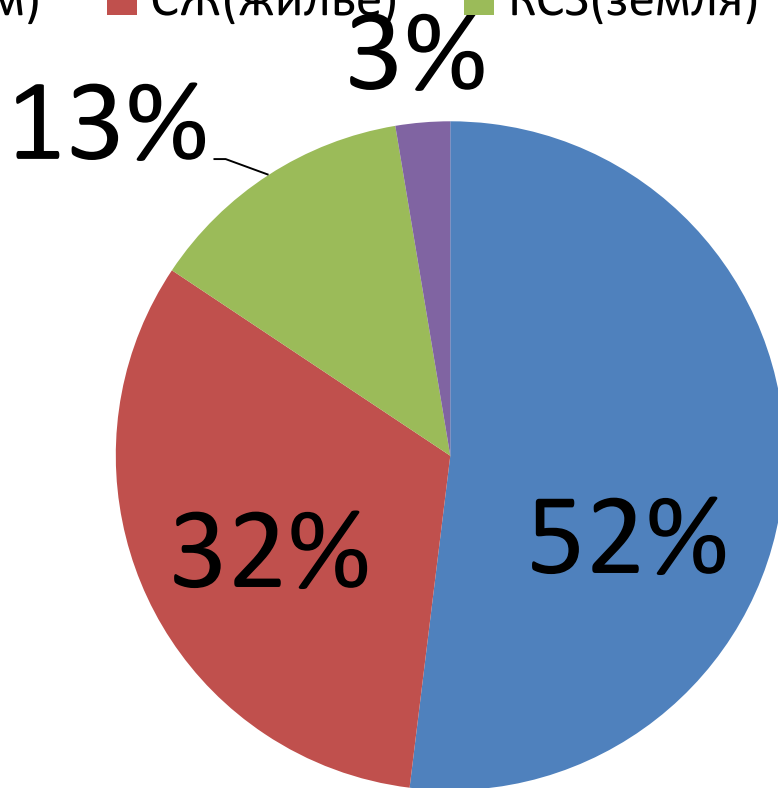
Структура капитала ЦФО

■ СФК(пром) ■ СЖ(жилье) ■ КСЗ(земля) ■ СБ(сбер.нас.)



Структура капитала Курской области

■ СФК(пром) ■ СЖ(жилье) ■ КСЗ(земля) ■ СБ(сбер.нас.)



Выводы:

- Методология Пикетти дает заниженную оценку стоимости физического капитала на уровне южных регионов ЦФО РФ
- Отношение стоимости физического капитала в южных регионах ЦФО РФ к валовому региональному продукту разнится в диапазоне от 5,16 (Тамбовская область) до 3,14 (Белгородская область). Среднее отношение капитала к ВРП в семи южных регионах ЦФО составляет 3,96, что корреспондирует с среднемировыми соотношениями.
- Структура капитала Курской области корреспондирует со структурой капитала ЦФО РФ. Относительно большую долю в структуре занимает капитал предприятий, организаций и земля.
- Дальнейшее совершенствование предлагаемой методики, особенно в части оценки земель различного назначения позволит более эффективно решать ключевую экономическую проблему оценки стоимости физического капитала на региональном и мезорегиональном уровнях

Публикация

- Известия Юго-Западного государственного университета.
- Серия: Экономика. Социология. Менеджмент.
- 2024. Т. 14, № 5